

TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri ili Melikgazi ilçesi Erciyes mahallesi 8859 ada 20 parsel numaralı taşınmaz bulunduğu alanda aşağıdaki tabloda belirtilen hükümler geçerlidir.

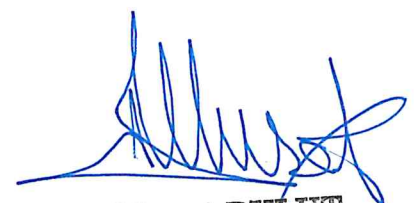
Söz konusu taşınmaz 4.1.5. maddesindeki tablo değerlerine göre ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterildiği şekliyle Yençok: 12.00 metre, kat:3, inşaat alanı: 5125 m² yapılaşma şartlarına sahip, 60 odalı 120 yataklı ve 60 otoparklı otel yapımına uygun turizm alanı olarak planlı olup, imar hakkının en az %50 si kadar dağ evi tarzı bağımsız konaklama üniteleri şeklinde yapılacaktır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı açıklama raporu, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.

4.1.5 1/1000 ÖLÇEKLİ ERCİYES KTKGB HİSARCIK KAPISI KENTSEL TASARIM PROJESİNDE BELİRTİLEN YAPILARA İLİŞKİN HAZIRLANACAK MİMARİ PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA İFADE EDİLMİŞTİR.

	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Parsel Alanı	Maks. İnş. Taban Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Kapalı Bodrum Kat Taban Alanı	Top. İnş. Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Otopark Sayısı	Kat Sayısı	Y Ençok
1a	60	120	3500	1200	1750	4800	60	3	12.00
1b	60	120	3500	1200	1750	4800	60	3	12.00
1c	60	120	8356	2150	4500	5000	60	3	12.00
2	60	120	17086	-	-	5125	60	3	12.00


Ahmet Tolga KÖKER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü